



На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС", број 16/18), члана 4. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине општине Нови Бечеј („Службени лист Општине Нови Бечеј", број 9/2016), и члана 40. став 1. тачка 36. Статута општине Нови Бечеј ("Службени лист општине Нови Бечеј", број 6/2019), Скупштина општине Нови Бечеј на \_\_\_\_ седници одржаној \_\_\_\_ .2025. године, донела

**ОДЛУКУ  
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ – ОБЈЕКАТ  
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ**

**Члан 1.**

Овом одлуком покреће се поступак и одређује начин отуђења из јавне својине Општине Нови Бечеј непокретности у јавној својини општине Нови Бечеј и то:

1. Непокретности – објеката у Новом Бечеју и то:

1)објекти који се налази у ул. Милоја Чиплића 15, на катастарској парцели број 24900 К.О. Нови Бечеј, уписани у лист непокретности 14338 К.О. Нови Бечеј:

- Земљиште под зградом - објектом, површине 87 м<sup>2</sup>;
- Земљиште под зградом - објектом, површине 16 м<sup>2</sup>;
- Земљиште под зградом - објектом, површине 12 м<sup>2</sup>
- Земљиште уз зграду - објекат, површине 868 м<sup>2</sup> и
- Њива 3. класе, површине 144 м<sup>2</sup>.

Све укупне површине 1.127 м<sup>2</sup>, на градском грађевинском земљишту.

Непокретност из става 1. овог члана отуђује се из јавне својине општине у поступку јавног надметања у складу са Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј", број 9/2016).

**Члан 2.**

Некретнине из члана 1. ове Одлуке су у веома лошем стању и потребна им је озбиљна адаптација. Радови који би се требали извести на сваком објекту, у многоме превазилазе тржишну вредност самих објеката, те је сврсисходније отуђити наведене објекте по тржишној вредности.

**Члан 3.**

Почетну вредност непокретности утврдиће Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Општине Нови Бечеј на основу података прибављених од локалне пореске администрације, те узимајући у обзир тржишну вредност објекта као и остале околности од утицаја за формирање цене.

**Члан 4.**

Образује се Комисија од пет чланова, да спроведе поступак отуђења непокретности из јавне својине Општине Нови Бечеј и по окончаном поступку јавног надметања достави записник са одговарајућим нацртом решења о отуђењу непокретности, Општинском већу, ради утврђивања предлога решења о отуђењу непокретности које доноси Скупштина Општине Нови Бечеј.

У Комисију се именују:

1. Драган Раушки из Новог Милошева - председник
2. Мирослав Мацура из Новог Бечеја - члан
3. Тамара Попов из Бечеја – чланица
4. Валентина Влашкалин из Новог Бечеја - чланица
5. Дуња Миланков из Новог Бечеја – чланица.

Члановима Комисије припада накнада за рад у складу са Одлуком о примањима изабраних, постављених и лица на руководећим местима, накнадама одборника, чланова већа и радних тела у Општини Нови Бечеј („Службени лист Општине Нови Бечеј”, број 6/2015, 8/2017, 31/2019 и 23/2021).

#### **Члан 5.**

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локално-економски развој и заштиту животне средине Општинске управе Нови Бечеј.

#### **Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Нови Бечеј”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: \_\_\_\_\_ 2025 08620 001 000 060 107  
Датум: \_\_\_\_\_.2025. године  
Н о в и Б е ч е ј

Председник  
Скупштине општине  
Миленко Гарчев